

证券代码：002305

证券简称：\*ST 南置

公告编号：2025-039 号

## 南国置业股份有限公司 关于筹划重大资产出售暨关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本次交易的基本情况

南国置业股份有限公司（以下简称“公司”）拟将公司持有的房地产开发业务等相关资产及负债转让至控股股东中国电建地产集团有限公司（以下简称“电建地产”）。

本次交易拟采用现金方式，不涉及发行股份，也不会导致公司控股股东和实际控制人的变更。本次交易的对手方为公司控股股东电建地产，根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第7号——交易与关联交易》的相关规定，本次交易构成关联交易。经初步研究和测算，本次交易预计构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

公司已于2025年4月25日在指定信息披露媒体披露《关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告》，对本次交易涉及的相关事项进行了说明。2025年5月24日，公司在指定信息披露媒体披露《关于筹划重大资产出售暨关联交易的进展公告》，对本次交易事项的进展情况进行了披露。

### 二、本次交易进展情况

截至本公告披露日，公司及相关机构正积极推进本次交易进程。公司就本次交易事项同各相关方持续沟通协商，并积极推进审计、评估及尽职调查等相关工作。

本次交易的标的资产范围、交易价格等要素均未最终确定，相关方尚未签署交易文件，公司将根据本次交易的进展情况，严格按照相关法律法规的规定履行有关决策审批程序和信息披露义务。

### 三、风险提示

本次交易尚处于筹划阶段，交易标的资产范围、交易价格等要素均未最终确定，交易双方尚未签署任何协议，交易方案仍需进一步论证和沟通协商，并履行必要的决策和审批程序。

本次交易尚存在重大不确定性，根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第6号——停复牌》的规定，公司股票不停牌，公司将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2025年6月25日