

证券代码：002305

证券简称：\*ST 南置

公告编号：2025-041 号

## 南国置业股份有限公司 2025 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2025 年 1 月 1 日-2025 年 6 月 30 日

(二) 业绩预告情况：预计净利润为负值

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：80,000 万元至 110,000 万元	盈利：437.25 万元
	比上年同期下降 18396.17%至下降 25257.23%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：80,150 万元至 110,150 万元	亏损：52,929.41 万元
	比上年同期下降 51.43%至 108.11%	
基本每股收益	亏损：0.4613 元/股至 0.6343 元/股	盈利：0.0025 元/股
营业收入	80,000 万元至 90,000 万元	135,563.56 万元
扣除后营业收入	80,000 万元至 90,000 万元	135,563.56 万元

### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计。

### 三、业绩变动原因说明

本报告期较上年同期业绩变动的主要原因如下：

（一）报告期内公司部分参股公司(合作开发项目)出现亏损，导致投资收益较上年同期下降。

（二）公司部分商业运营项目仍处于调改过渡期，且受业主租金支出的影响，导致商业运营业务亏损。

（三）上年同期，公司出售部分子公司股权，获得股权收益共计 5.37 亿元。

#### **四、风险提示**

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据请以公司披露的 2025 年半年度报告为准。

敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2025 年 7 月 15 日